

«24» марта 2022 г. № 247

Губернатору Санкт-Петербурга

Открытое письмо

А.Д. Беглову

Уважаемый Александр Дмитриевич!

Компания «Мегалайн» в июне 2021 года заключила с администрацией Санкт-Петербурга соглашение о сотрудничестве по реализации проекта развития бывшей строительной площадки комплекса защитных сооружений от наводнений «Горская».

После чего компания осуществила подготовку концепции проекта, провела необходимые маркетинговые исследования, сформировала технико-экономические показатели проекта, подготовила и подала необходимые комплекты документов для присвоения проектам статусов стратегических инвестиционных проектов и заявки на предоставление земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

Согласно концепции предполагается разместить на территории четыре основных направления, объединенные единой транспортной и инженерной инфраструктурой:

1) Размещение IT-деревни или кластер инновационных центров. Основная задача формирования нового IT-кластера состоит в развитии перспективных высокотехнологичных направлений, таких как квантовые технологии, нейротехнологии и искусственный интеллект, системы распределенного реестра, робототехника и сенсорики, технологии виртуальной и дополненной реальности, технологии беспроводной связи и новые материалы.

2) Размещение современных многофункциональных промышленно-складского формата Light industrial. Это объекты гибкой планировки, с возможностью формирования относительно небольших площадей для малого и среднего бизнеса.

3) Размещение гостиничной и сервисной инфраструктуры. Также планируется создание общедоступной набережной как нового центра притяжения, велодорожек и иной инфраструктуры, обеспечивающих комфортную городскую среду.

4) Планируется создание музейного комплекса, посвященного истории строительства и функционирования Комплекса защитных сооружений Санкт-Петербурга от наводнений, и организация культурного пространства.

Учитывая текущую внешнеполитическую ситуацию реализация проекта, в особенности создание IT-деревни становится особо актуальной.

14.09.2021 подписана дорожная карта сопровождения Проекта с АНО «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов».

19.11.2021 объявлен старт открытого международного конкурса на разработку архитектурно-градостроительных решений территории «Горская» при поддержке Агентства.

16.12.2021 Проект представлен Президенту Российской Федерации в рамках заседания Наблюдательного совета Агентства, по итогам которой дано поручение о поддержке Проекта.

Александр Дмитриевич, компания «Мегалайн» не раз обращалась в Ваш адрес с просьбой оказать содействие в реализации Проекта, который обеспечит создание более 17 тыс. рабочих мест и обеспечит более 14,5 млрд рублей налоговых поступлений в бюджет Санкт-Петербурга.

06.10.2021 было направлено письмо с просьбой оказать содействие и с информацией о готовности в содействии Правительству Санкт-Петербурга в осуществлении мероприятий по сбору и вывозу твердых бытовых отходов с территории «Горская». Между тем согласно техническому отчету о существующей экологической ситуации, выполненному эколого-аналитической лабораторией ООО «ЛиК» в марте 2022 года, ориентировочный объем свалок отходов составляет 18 000-21 000 м³.

11.11.2021 в ответ на письмо Комитета по инвестициям, где сообщена некорректная информация об отсутствии технико-экономических показателей, финансовой модели и механизма реализации проекта в Ваш адрес было направлено письмо с указанием номеров и дат отправки пакетов документов на присвоение проектам статусов стратегических. В данных пакетах в обязательном порядке прикладывались финансовые модели и иные материалы в соответствии с нормативно-правовыми актами Санкт-Петербурга.

23.12.2021 в Ваш адрес было направлено еще одно письмо с целью осуществления взаимодействия с администрацией Санкт-Петербурга путем согласования с участием Министерства строительства и ЖКХ дорожной карты реализации проекта. В дополнение к письму была приложена презентация проекта, резюме проекта с технико-экономическими показателями проекта и описание проекта на 117 листах.

Однако, по состоянию на 24 марта 2022 года администрация города не идет на сотрудничество.

Было проведено только 1 совещание, и то лишь по результатам совместного совещания с Министерством строительства и ЖКХ.

Пакеты документов на присвоение статуса стратегического не рассматриваются по формальному признаку.

Более того, в документах которые администрация направляет в адрес министерств и ведомств искажается информация. Вновь и вновь указывается, что компания «Мегалайн» не предоставила организационно-правовую схему реализации проекта и технико-экономические показатели.

В связи с вышеизложенным, мы выкладываем все разработанные материалы на официальном сайте компании «Мегалайн» в разделе «Отчеты о реализации» и на официальном сайте проекта gorskaya.ru.

Мы готовы к диалогу и сотрудничеству и призываем в кратчайшие сроки начать реализацию проекта, направленного на развитие Санкт-Петербурга, создание новых рабочих мест и комфортной городской среды.

Генеральный директор



Г.П. Корупятник